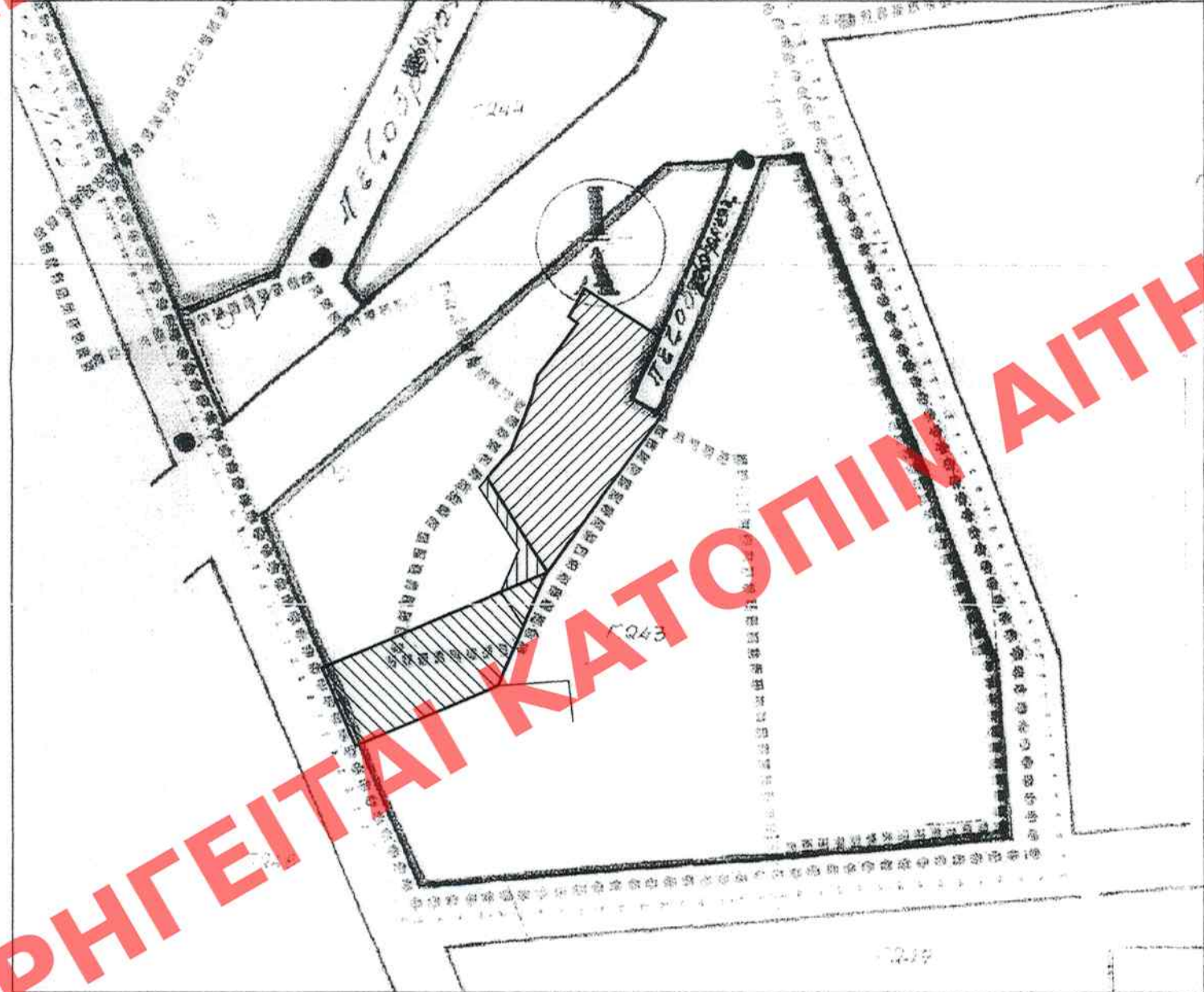
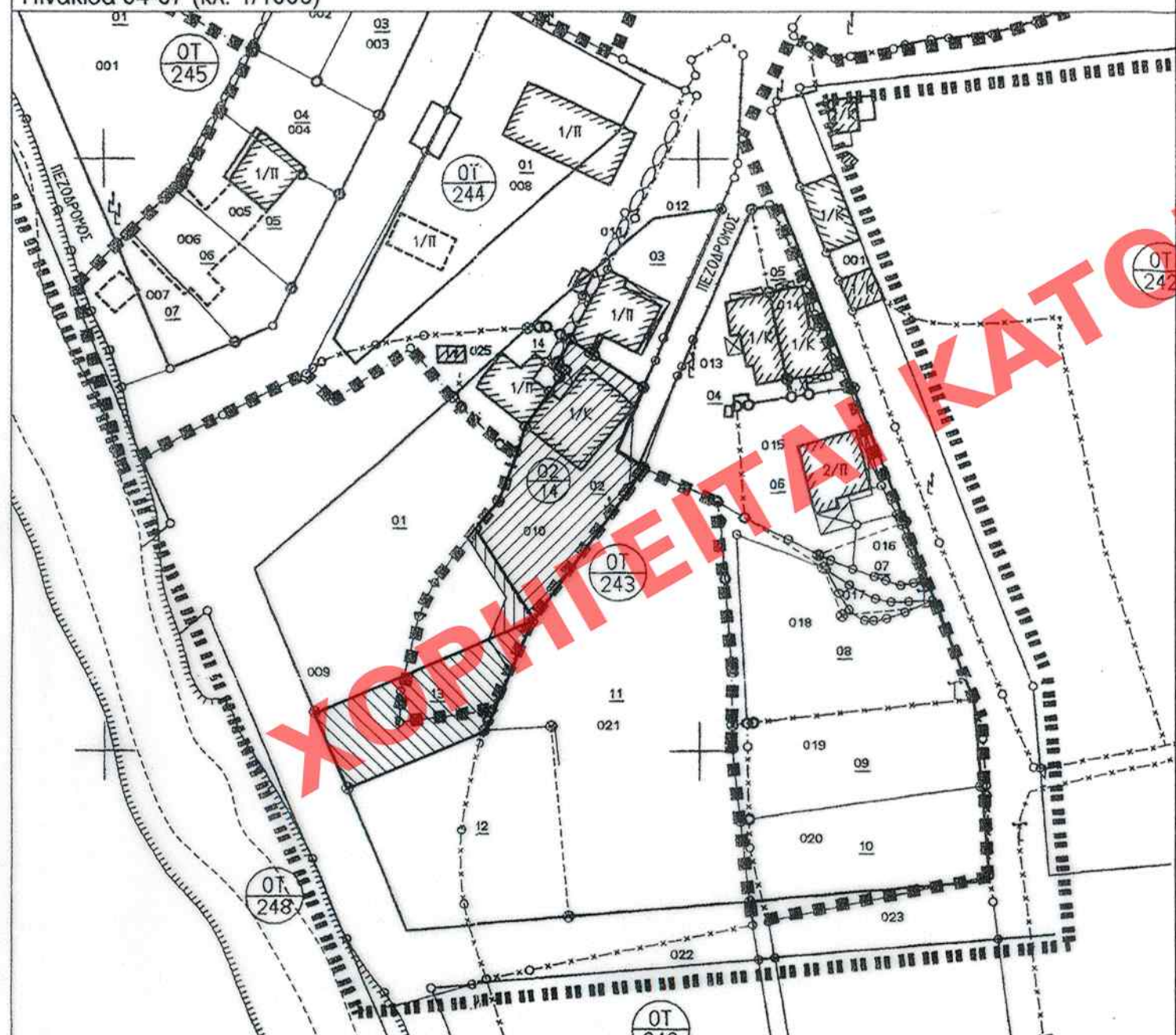


ΣΥΝΘΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ				
Κωδικός: 24302 Αρχική (ΠΕ)		Ε=676.60μ ²		
Κορυφή??	Χ	Υ	Πλευρ??	
1	85090.724	340461.151	11.59	
2	85086.097	340450.525	4.53	
3	85090.005	340448.229	0.94	
4	85090.856	340447.838	4.20	
5	85088.368	340444.454	27.83	
6	85071.880	340422.031	18.35	
7	85062.041	340437.514	6.14	
8	85066.055	340442.160	9.94	
9	85069.718	340451.397	3.37	
10	85070.650	340454.639	11.04	
11	85077.117	340463.590	1.75	
12	85075.716	340464.633	5.42	
13	85078.398	340469.337	14.80	
Κωδικός: 24313 Αρχική (ΠΕ)		Ε=457.40μ ²		
Κορυφή??	Χ	Υ	Πλευρ??	
6	85071.880	340422.031	0.77	
14	85071.423	340421.410	17.77	
15	85064.275	340405.145	1.82	
16	85063.612	340403.446	25.46	
17	85040.093	340393.693	14.00	
18	85034.730	340406.625	40.22	
Κωδικός: Τμήμα 01		Ε=51.40μ ²		
Κορυφή??	Χ	Υ	Πλευρ??	
7	85062.041	340437.514	18.35	
6	85071.880	340422.031	0.77	
Π1	85064.184	340418.840	8.33	
Π2	85067.216	340425.739	12.13	
Π3	85060.712	340435.975	2.03	
Κωδικός: Τμήμα 02		Ε=26.50μ ²		
Κορυφή??	Χ	Υ	Πλευρ??	
Π1	85064.184	340418.840	8.33	
6	85071.880	340422.031	0.77	
14	85071.423	340421.410	8.88	
14	85067.849	340413.278	6.66	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΡΙΣΙΟΥ
Πινάκida 04-07 (κλ. 1/1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΑΡΙΣΙΟΥ
Πινάκida 04-07 (κλ. 1/1000)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Υ Π Ο Μ Η Μ Α
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ > ΦΕΚ 88Δ/16-02-1990 > ΓΟΚ όπως ισχύει.	Οριο Αρχικών Ιδιοκτησιών Οριο τμημάτων προσκύρωσης στην ιδιοκτησία 24302 Οικοδομική Γραμμή Ρυμοτομική Γραμμή Συρματοπλέγμα Οριο χωματόδρομου
Τομέας όρων δόμησης : Α Κωδικός χρήσεων γης : (χωρίς κωδικό) Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ελάχιστο Εμβαδό : 300 τμ Ελάχιστο Πρόσωπο : 12 μ	Τμήμα της ιδιοκτησίας 24301 που προσκύρυνται στην ιδιοκτησία 24302 Τμήμα της ιδιοκτησίας 24313 που προσκύρυνται στην ιδιοκτησία 24302 Συρματοπλέγμα Στόλος ΔΕΗ
Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Δεν αφορά τις υπό μελέτη ιδιοκτησίες	
Λοιποί όροι δόμησης Σ.Δ. : 0.8 Κάλυψη : 60% Μέγιστο ύψος : 7,50μ Μέγιστος αρ. ορόφων : 2 Επιπρ. χρήσεις : Αμιγής κατοικία Εγκρίσεις : Αρχαιολογία	
Το υπάρχον ερειπωμένο διώροφο κτίσμα έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την 17821/3989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 504Δ/2000)	
ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ	
Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη (και σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής). Η Δηλούσα	
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77	

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα υπό τα στοιχεία 24302-(1,2,3,...,13,1) και 24313-(6,14,15,16,17,18,6) οικόπεδα που βρίσκονται στη Σπάρτη, Δ.Κ. Σπαρτιατών, Δ.Ε. Σπαρτιατών, Ν. Λακωνίας, κείναι εντός των ορίων του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης της περιοχής Χαρίσιου στο ΟΤ 243 και είναι τα μεν 24302 κατά κανόνα άρριο και οικοδομήσιμο, το δε 24313 κατά κανόνα άρριο και μη οικοδομήσιμο (διότι δεν έχει διανομήσει ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Μετά την προσκύρωση των τμημάτων 01 και 02 στο οικόπεδο 24302 το νέο ακίνητο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,14,Π1,Π2,Π3,7,8,9,10,11,12,1) θα είναι κατά κανόνα άρριο και οικοδομήσιμο. Τα ανατομικά οικόπεδα με κωδικούς 24301 και 24313 παραμένουν κατά κανόνα άρρια (η οικοδομησιμότητα εξαρτάται από την διάνομή των δρόμων στους οποίους έχουν πρόσωπα τα οικόπεδα).
Τα εν λόγω οικόπεδα βρίσκονται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάρτης και δεν διέρχεται από τα οικόπεδα γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ή ρέμα.
Τα οικόπεδα βρίσκονται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή (ενεργού τίτλου).
Στην περιοχή που βρίσκονται τα οικόπεδα έχει εγκριθεί η πράξη εφαρμογής με την υπ' αριθμ. 4906/21-7-2008 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.
Οι ιδιοκτήτες δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1837/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα (η αρχική ιδιοκτησία Κανελλοπούλου βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού τμήματος της πολεοδομικής μελέτης).
(Δεν έγινε έλεγχος τίτλων).

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΡΕΓΓΑΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΒΡΑΔΙΟΥ 47 - ΑΓΙΑ ΠΗ
ΤΗΛ. 27510-22985 FAX: 2731-24779
ΑΦΜ: 0 675456 ΔΟΥ: 5247475

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. Φακ. 56/12
σ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμύχα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200